

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 644
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 137238
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-644 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.20.a nazım imar planı paftaları, 1522 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 75.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.20.a nazım imar planı paftaları, 1522 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.20.a nazım imar planı paftaları, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında, meri 1/5000 nazım imar planında ise plan onama sınırı dışında kalan 1522 nolu parselin, Adapazarı Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2013 tarih ve 142 sayılı oluru ile mezarlık yeri yapımı maksadıyla Gebze Belediyesine tahsisi edildiği belirtilerek 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mezarlık Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise plan onama sınırı içerisine alınması suretiyle "Mezarlık Alanı" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan 24.09.2014 tarih ve 137238-2 sayılı yazı ile kurum görüşü talep edildiği, 30.09.2014 tarih ve 138238-3sayılı cevabi yazıda plan değişikliği yapılması talep edilen alanın "mezarlık alanı" kullanımının bitişiğinde olması nedeniyle mevcut mevzuatlar çerçevesinde bir sakınca bulunmadığının ifade edildiği tespit edilmiştir.

Ancak değişiklik teklifine konu olan ve Kocaeli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kalan 1522 nolu parselin "Mezarlık Alanı" olarak gösterilmesi ile ilgili çevre düzeni planı değişikliğinin yapılmadığı dolayısıyla bu durumun temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil edeceği hususu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.20.a nazım imar planı paftaları, 1522 nolu parselin Kocaeli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planına "Mezarlık Alanı" olarak planlanması suretiyle, söz konusu değişiklik teklifinin nazım imar planı ana

kararları, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceği hususu belirlenmiş olup Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP 218,15 - NİP-836,9 ve NİP-850,23** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.10.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.20.a nazım imar planı paftaları, 1522 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

..187..11/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU

BASKAN

Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Berna ABİŞ

Katip Üye